

PLAN URBANISTIC ZONAL

VOLUMUL 3 PLAN DE ACȚIUNE

investiție :

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SEDIU S.G.A.
BUZĂU, ȘOSEAUA BRĂILEI, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

beneficiar :

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA

1. CADRUL LEGAL

Planul de acțiune reprezintă o parte integrantă a Planului Urbanistic Zonal, conform Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Conform art. 18, alin. (3) din Ordin, planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul de Urbanism Zonal, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de autoritățile publice (locale, județene sau centrale), precum și etapizarea realizării investițiilor.

Astfel, planul de acțiune aferent PUZ reprezintă, într-o primă etapă și la nivel preliminar, o organizare a investițiilor propuse, prin care se evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, etapizarea realizării acestora și părțile responsabile de implementare. Ca document suport pentru administrația publică în implementarea măsurilor cuprinse în planul urbanistic zonal, condițiile detaliate de realizare a acțiunilor definite în planul de acțiune (termene de implementare, suprafețe/dimensiuni, responsabilități), vor fi stabilite prin hotărâri ale consiliului local al municipiului Buzău, în acord cu resursele bugetare disponibile.

2. PLAN DE ACȚIUNE

În sensul Legii Nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, lista obiectivelor de utilitate publică aferente prezentului PUZ sunt următoarele:

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ						
Nr. Obiectiv	Domenii de intervenție	Categoria de interes	Dimensiune lucrare		Termen de implementare	Responsabilitate în implementare
			Suprafață teren	Lungime		
	Căi de comunicație rutieră					
O.U.P. 1	Extindere Str. Târgului, străpungere Șos Brăilei (*)	Local	2.290 m²	205 metri	2030-2040	CL Municipiul Buzău
	Rețele tehnico-edilitare					
O.U.P. 2	Extindere rețele edilitare pe Str. Târgului (existentă și prelungire)	Local	-	205 metri	2025	CL Municipiul Buzău Inițiator PUZ

(*) NOTĂ PRIVIND CONEXIUNEA STR. TÂRGULUI CU ȘOS. BRĂILEI

- Conform Aviz de Oportunitate Nr. 02 / 02.05.2023 emis de Primăria Municipiului Buzău, edificabilul se stabilește astfel încât conexiunea (într-o perspectivă viitoare) Străzii Târgului cu Șoseaua Brailei să nu fie obstrucționată: se va considera zona non aedificandi suprafața de teren aferentă continuării străzii Târgului, cu un profil similar celui existent, cu axul pe limita de proprietate dintre N.C. 52957 și N.C. 8929
- Reglementarea urbanistică privind extinderea Str. Târgului este propusă cu caracter orientativ. Implementarea acesteia se va realiza, în viitor, în baza documentațiilor tehnice de specialitate, avizate și aprobate prin HCL, în condițiile legii, prin care vor fi stabilite condițiile detaliate privind modalitatea de execuție a proiectului public: momentul demarării investiției, durata de realizare a acesteia, modalitatea de transfer a drepturilor de proprietate, profilul/traseul/configurația viitoarei conexiuni, suprafețele de teren afectate, costurile de implementare și obligațiile și drepturile părților implicate în implementarea proiectului public.
- Administrația publică locală va decide, după caz, asupra preluării reglementării urbanistice de extindere a Str. Târgului, în raport și cu propunerile de actualizare PUG Municipiul Buzău (document în curs de avizare).

Sef proiect,
master urbanist
Andra Elena GRECU (PARASCHIV)